



TERVISEAMET

Põltsamaa Vallavalitsus  
info@poltsamaa.ee

Teie 26.11.2025 nr 7-1/2025/109-1

Meie 19.12.2025 nr 9.3-1/25/9562-2

### **Arvamus Ülase elamukvartali detailplaneeringu algatamisel**

Põltsamaa Vallavalitsus teavitas Terviseametit (edaspidi amet), et on 24.11.2025 korraldusega nr 2-3/2025/220 algatanud Põltsamaa linnas Ülase tänav 2 kinnistul (61701:001:0054) detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ülase tn 2 kinnistu jagamine elamukruntideks ja elamute püstitamiseks ehitusõiguse määramine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,1 hektarit.

Amet peab oluliseks edaspidi planeeringudokumentides välja tuua:

- Lahendused planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee tagamiseks arvestades sotsiaalministri 24.09.2019 määruses nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodud nõuetega;
- Käsitleda radooni, müra, vibratsiooni ja valgusreostuse mõju ning vajadusel tuua välja nende mõju vähendamise meetmeid. Juhime tähelepanu, et sisemüra osas kehtib alates 12.11.2025 sotsiaalministri määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane  
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574